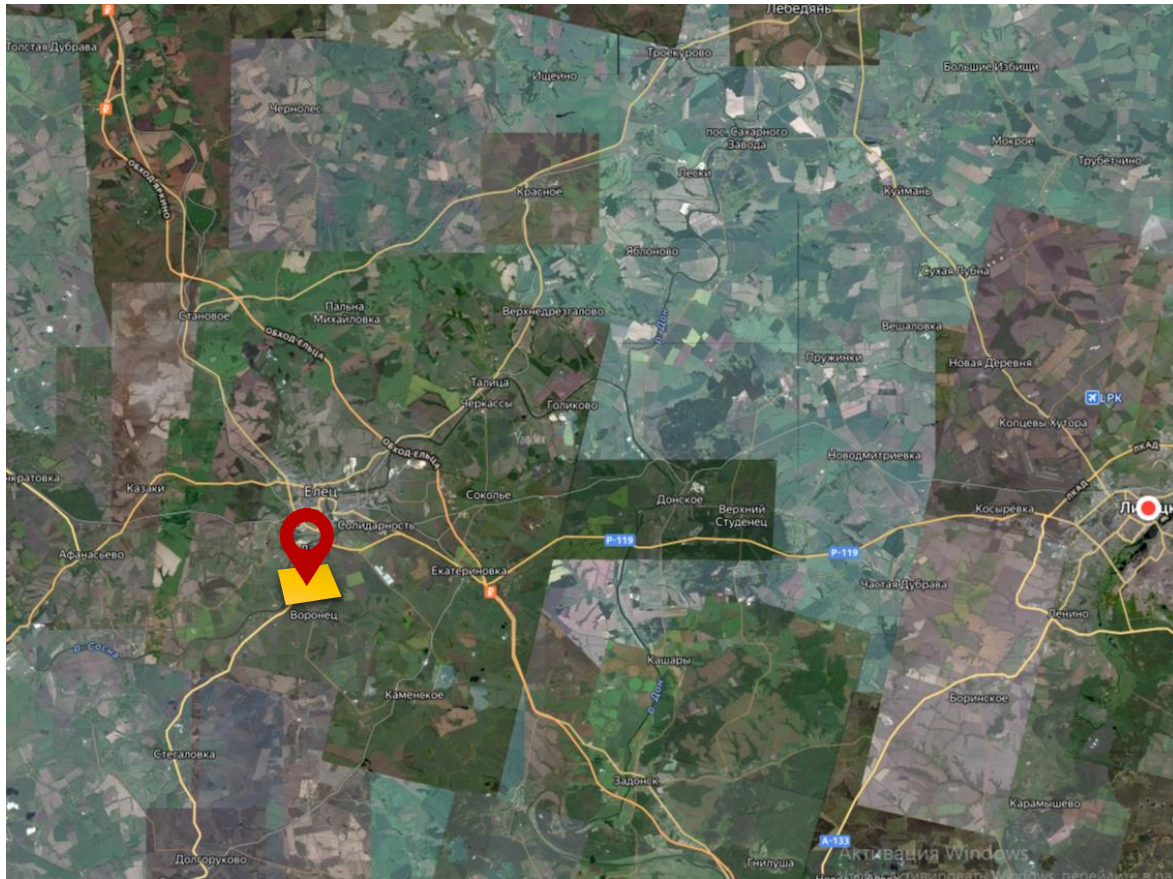


ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Объект культурного наследия «Усадьба Хвостова» в с. Чернышевка



Липецкая область, Елецкий р-он, с. Чернышевка



Предлагаем рассмотреть проект восстановления исторического объекта – усадьба начала XIX века с целью создания уникального туристического комплекса, сочетающего в себе богатую историю, природные красоты и современный сервис.

Проект восстановления усадьбы и приспособления к использованию может включать создание гостиничного комплекса, ресторана, благоустройство парка и спортивных активностей. Площадь и ландшафт позволяют реализовать обширный перечень видов отдыха.

Расположение в непосредственной близости от федеральной трассы М4 «Дон», а также от центра культурной жизни региона города Ельца, обеспечивает большой туристический поток и возможность загрузки комплекса для скорейшей окупаемости



Площадь помещений – не определена



Площадь участка – 138 033 кв. м.



Координаты - 52.527349, 38.448857



Собственность - муниципальная



Историко-культурное значение – региональный объект культурного значения

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Объект культурного наследия «Усадьба Хвостова» в с. Чернышевка



Целевая аудитория:

- Развитие внутреннего туризма, туризм выходного дня. Студенты и школьники, изучающие историю и культуру своей страны.
- Жители мегаполисов, которые ценят сервис и большой набор активностей на природе.
- Представители бизнеса, рассматривающие возможность проведения корпоративных мероприятий или встреч в историческом месте.



Цели проекта:

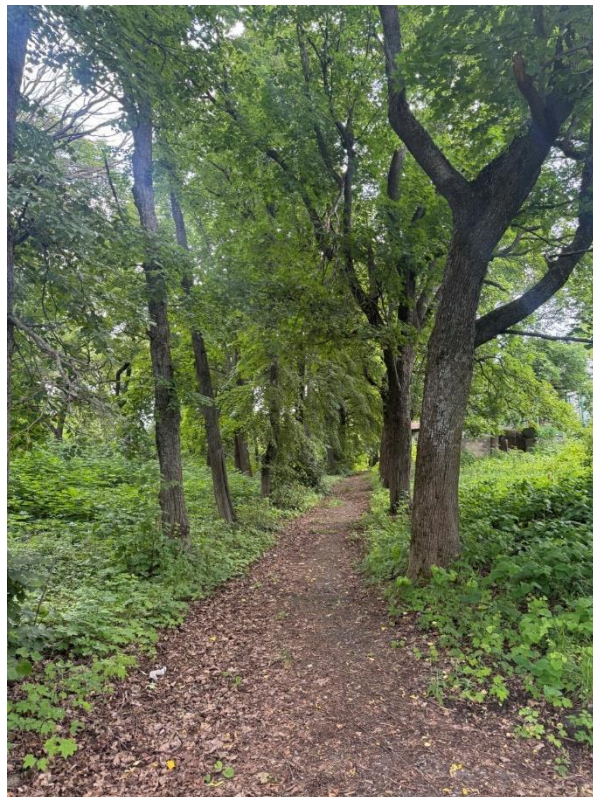
- Сохранение исторического наследия
- Создание культурного центра
- Развитие туризма
- Образование и просвещение
- Поддержка местных сообществ
- Экономическое развитие
- Формирование позитивного имиджа региона

Исторически территория, на которой расположена усадьба, называлась Шаталовка (по имени владельца Гаврилы Григорьевича Шаталова). Из плана генерального межевания, составленного в конце XVIII века, известно, что Шаталовым принадлежал деревянный господский дом с плодовитым садом.

В парке пруды, липы, лиственницы, пробковое дерево, всего около пятидесяти видов деревьев. В конце XIX века усадьбу купил Алексей Николаевич Хвостов — русский государственный деятель, действительный статский советник, удостоенный придворного звания камергера. Вологодский и нижегородский губернатор, министр внутренних дел Российской империи. После покупки поместья Хвостов занялся постройкой нового усадебного дома. Усадьба построена в стилевых формах эклектики с преобладанием английской псевдоготики. Стены первого этажа кирпичные, второй полностью из дерева. Объёмно-пространственная композиция асимметричного здания выразительно артикулирована. Усадебный ансамбль включал конюшни с каретными сараями, ледник, грот, беседка и парк площадью 7 гектаров.

После революции в усадьбе организовали санаторий для больных туберкулёзом. Усадьба пострадала в боях Великой Отечественной войны.

В 1971 году произведена реконструкция: к юго-западному углу главного здания добавили двухэтажную пристройку. При этом были утрачены отдельные башенки и искажён рисунок оконных переплётов. В 90-е гг. XX века здесь располагалось отделение Елецкого туберкулёзного диспансера, но вскоре здание было оставлено.



ЕДИНОЕ ОКНО
в Липецкой области по привлечению и
сопровождению инвестиционных проектов

Агентство инвестиционного развития Липецкой области



+7 (4742) 50-20-26

invest@sezlipetsk.ru

www.investinlipetsk.ru

398050, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Кузнечная, д. 8